

Vollmacht

Auftraggeber

Jörg Kerfers
Haus-Endt-Straße 73,
40593 Düsseldorf

Immobilienmakler

KOCO Immobilien
Franziusstraße 8
40219 Düsseldorf

Auftragsobjekt

Haus /
Ickerswarder Straße 103
40589 Düsseldorf

Zur Vorbereitung und Durchführung des Auftrages benötigt der Makler entsprechende Vollmachten des Auftraggebers.

Im Einzelnen erteilt der Auftraggeber dem Makler Vollmacht:

- zur Einsichtnahme in das Grundbuch und die Grundakte, das Liegenschafts- und Altlastenkataster, die Bauakte, das Baulastenverzeichnis, sowie in alle übrigen behördlichen Akten und in die Akten Realgläubiger, soweit sie die jeweiligen Unterlagen auf das Auftragsobjekt beziehen. Das gleiche gilt für Einsicht in Mieter- bzw. Objektunterlagen bei der zuständigen Hausverwaltung. Der Makler ist berechtigt, auch schriftliche Auszüge aus den Unterlagen und Akten anzufordern sowie Untervollmachten zu erteilen.
- das Auftragsobjekt allein oder mit Interessenten zu besichtigen, einen Notar mit der Fertigung eines Vertragsentwurfes zu beauftragen, sowie Auftrag zu erteilen, den Kaufvertrag mit einer „Maklerklausel“ als Vertrag zugunsten Dritter nach der anliegenden Klausel zu entwerfen. Kosten entstehen dem Auftraggeber hieraus nicht.
- für den Auftraggeber zu Gunsten von Kaufinteressenten Reservierungsvereinbarungen abzuschließen, deren Dauer allerdings vier Wochen nicht überschreiten darf.
- gegenüber weiteren Maklern, die das vorbezeichnete Objekt anbieten, das Anbieten des Objekts in Form des Nachweises und/oder der Vermittlung gegenüber potenziellen Erwerbern zu untersagen sowie einen von einem anderen Makler behaupteten angeblich erteilten Auftrag zur Vermarktung der Immobilie zu widerrufen. Kosten entstehen dem Auftraggeber hieraus nicht.

✗ Düsseldorf, 31.07.2026

Ort, Datum, Unterschrift

